



## UNE MAISON INDIVIDUELLE, COURTENAY

2 maisons en 1

Le projet propose de construire une maison ou plutôt deux maisons l'une au dessus de l'autre. La maison haute est divisée en trois pour un couple et leurs deux enfants. La maison basse entourée de baies vitrées, à moitié dehors, à moitié dedans, accueille les pièces à vivre, presque invisible de l'extérieur.

Conçu comme un empilement de deux archétypes: la villa moderne et le pavillon traditionnelle, sa silhouette exprime également les limites et les possibilités du plan d'occupation des sols : Une toiture terrasse inférieur ou égale à 5 mètres de haut et des toitures en pente inférieur ou égale à 9 mètres au faitage.

3 chambres = 3 cabanes dans les arbres

Chaque chambre profite de trois orientations minimum et d'un accès privatif à une terrasse. Différentes combinaisons sont possibles entre elles en fonction des besoins et de l'évolution de la famille. Leur important volume (environ 5.5m au faitage) permet de les faire évoluer dans le temps en y ajoutant des mezzanines ou des planchers supplémentaires.

## SEBASTIEN DURON

11 rue des Petites Ecuries 75010 Paris  
 Tel 01 53 69 09 55  
 Fax 01 48 01 68 47  
 E mail [agence@sebastienduron.com](mailto:agence@sebastienduron.com)  
[www.sebastienduron.com](http://www.sebastienduron.com)